

COPIA Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 24 del Reg. Data 30/11/2022	OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2022.
--	---

L'anno **Duemilaventidue** il giorno **trenta** del mese di **Novembre** alle ore **18,10** e seguenti, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla convocazione in sessione **ordinaria** che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

<i>CONSIGLIERI</i>	Presenti	Assenti	<i>CONSIGLIERI</i>	Presenti	Assenti
1. Agliozzo Salvatore	SI				
2. Caridi Damiana	SI				
3. Pittalà Fabrizio		SI			
4. Virzi Federica		SI			
5. Pappalardo Miriana	SI				
6. Romano Alberto Sandro	SI				
7. Miraglia Calogero		SI			
8. Antibo Francesco	SI				
9. Calì Rosy	SI				
10. Pittalà Sara	SI				
Assegnati n.10	Fra gli assenti sono giustificati (Art.173 O.R.E.L.), i signori Consiglieri:				Presenti n 7
In carica n. 10					Assenti n. 3

Risultato che gli interventi sono in numero legale:

- Presiede il Sig. **Agliozzo Salvatore** nella sua qualità di **Presidente**
- Assiste il Segretario Comunale **Dott.ssa Loredana Torella**
- La seduta è Pubblica
- Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'o.d.g.

VERBALE N. 24 DEL 30 NOVEMBRE 2022 h. 18,10

3° Punto all'o.d.g. PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2022.

Il presidente del C.C. procede alla lettura della proposta di delibera nella parte dopo il “propone” e dà atto che ci sono gli allegati A1, A2 a 3, e A4 e li legge.

Chiede se nell'allegato 2 ci sono i terreni in vendita.

Il Sindaco risponde che ci sono elencati i beni per i quali è prevista l'alienazione o la valorizzazione.

Il presidente legge via Alpina, via Calvario e conosce un po' le situazioni. Chiede quale è il fg n. 8 di via Gaetano Costa.

Antibo risponde che è vicino al campo sportivo.

Il Sindaco indica la posizione del terreno, vicino il campo da tennis indicato nel programma di fabbricazione.

Il presidente rileva che negli altri anni questo immobile in vendita non c'era.

Il Sindaco risponde che c'era, si può confrontare con la delibera dell'anno precedente;

IL presidente ricorda che anni addietro quando era sindaco aveva pensato di progettare lì una palestra polivalente. Ma al momento in cui si doveva fare il progetto è sorto il problema del rischio idrogeologico per cui nella mappatura PAI la zona diventa rossa.

Il Sindaco dichiara di ricordare tutto.

Il presidente non vede il motivo per cui viene inserito questo immobile.

Il Sindaco dichiara che viene inserito proprio per fare delle opere di consolidamento. ; metterla non significa che domani si deve vendere, si parla di valorizzazione. La proposta è di inserirla, se il consiglio non ritiene opportuno evidentemente non la inserisce.

Il presidente dichiara che vede un po' di puzza. Chiede qual'è via Giovanni Verga.

Il Sindaco risponde che nel piano rispetto agli anni precedenti ci sono inserite ex novo solo gli ultimi tre immobili. Il Sindaco spiega dove si trova la via Verga e spiega che lì esiste una particella comunale annualmente il comune provvede al taglio dell'erba.

Il Presidente chiede se la via Alpina e la via Calvario sono alle spalle della Via del Littorio,

Il Sindaco ribadisce che questi sono immobili che ci sono sempre stati nei piani di alienazione. Se va a confrontare i vecchi piani di nuovo vi sono gli ultimi tre immobili.

Il presidente chiede quale è la via San Calogero e la via Vittorio Emanuele.

Il Sindaco risponde che la via S. Calogero è una particella sotto piazza San Calogero di fianco le Case Popolari. La via Vittorio Emanuele è una particella posta alla fine del paese.

Il Presidente propone di rinviare il punto, perché vuole delle specifiche.

Antibo dice che mancando uno dei tecnici non si fanno le cose non è che si può caricare tutto al Sindaco.

Il Sindaco precisa che i tecnici sono in ufficio perché c'erano delle urgenze, poi se non si vuole approvare un piano che contiene le stesse cose da dieci anni è un altro discorso.

Antibo spiega che c'è scritto via S. Calogero se sono piccoli relitti il comune non se ne fa nulla e potrebbe anche cederli se è alienazione; se è valorizzazione nei relitti non si valorizza nulla. La via San Calogero a parte che non c'è scritta ... c'è solo scritto da frazionare e non c'è scritto l'ampiezza.

Il Sindaco risponde che il valore economico è intuibile dall'ampiezza dei mq.

Antibo espone che se la zona di se questa via San Calogero dove è messo questo terreno, (soprattutto dopo tutto quello che sta succedendo in questi giorni) e con i prg essendo in linea d'aria inferiore a 300 metri non si può cederlo e frazionarlo. Quindi mi associo al presidente e propongo di suddividere immobili da alienare e immobili da valorizzare. cose da alienare dalle cose da valorizzare.

Il Sindaco risponde che il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari è sempre stato redatto così da 14 anni e sono sempre andati bene mentre ora non vanno bene più, e che nel momento in cui le cose le firma le legge.

Antibo risponde che non era così. Se i punti fossero stati portati prima non è che è colpa nostra, avremmo avuto più tempo per esaminare il tutto.

Il Sindaco risponde che gli atti sono stati notificati via pec da 20 gg.

Il Segretario comunale precisa che si tratta di un atto propedeutico al bilancio.

Antibo risponde che prima c'era .. da un po' di anni a questa parte ci siamo lasciati andare, ora che siamo a fine anno qualche osservazione si deve fare, è giusto che ogni consigliere esprima la sua. Non vuole fare polemica ... ma ne avevamo già discusso.

Il presidente propone di approvare solo gli allegati A1 e A3 perché il bilancio doveva essere approvato quattro mesi fa. Per ciò che concerne gli allegati A2 e A4 visto che mancano indicazioni precise si propone di non approvarli.

Esce Antibo alle ore 19.07.

Il Sindaco spiega al Consiglio che possono deliberare qualsiasi cosa ma se da qui a fine anno esce qualche bando che interessa le aree da alienare non si potrà partecipare. Poi ci sono degli immobili che sono stati già indicati in bandi come valorizzazione.

Il presidente propone la sospensione per 5 minuti la seduta.

Approvano i consiglieri Agliozzo, Caridi, Pappalardo, Romano, Calì, Pittalà Sara .

Alle ore 19.15 riprende la seduta.

Presenti: Agliozzo, Caridi, Pappalardo, Romano, Antibo, Calì, Pittalà Sara.

Il presidente chiede al Segretario comunale se approvando e stralciando due allegati si hanno ripercussioni sull'approvazione del bilancio.

Il Segretario risponde che il piano delle alienazioni è un atto propedeutico al bilancio. La proposta di delibera deve essere approvata prima del bilancio di previsione e al suo interno può anche non prevedere alcuna valorizzazione ed alcuna alienazione. Il segretario precisa di non sapere se le previsioni di entrata e di uscita del piano delle alienazioni sono state inserite nel bilancio di previsione di cui ai punti successivi.

Il resp.le dell'area finanziaria attesta che l'alienazione è stata inserita in entrata ed in uscita nel bilancio di previsione

Il gruppo di minoranza osserva che la proposta del presidente del C.C. e che il parere della segretaria con tutto il rispetto per entrambe, non possono costituire altro che un mero palliativo. Infatti tale atto propedeutico al bilancio, a parte il fatto che doveva essere approvato alcuni mesi orsono ancora prima del bilancio di previsione, che purtroppo viene rinviato alla fine dell'anno, si consideri infine che gli allegati 1.2.3.4. ricalcano la stessa materia e cioè alienazioni e/o valorizzazioni e pertanto non si può scorporare dall'approvazione un allegato invece di un altro. Proviamo allora a farli passare nella loro interezza con il raziocinio dei numeri.

Il presidente chiede ad Antibo come mai a non voler approvare questa delibera.

Antibo risponde che non è così. Noi siamo minoranza voi siete maggioranza.

Vengono acquisiti all'interno del brogliaccio e a verbale i pareri tecnici e contabile con la sottoscrizione.

Il Resp.le Area Tecnica Geom. Lupica, sull'emendamento espone di essere disponibile a dare tutte le spiegazioni.

Il presidente risponde che vista la situazione del C.C. quando ci sono queste proposte si fa una conferenza di servizi e si discutono prima. Quando si discute l'alienazione del relitto lui vuole esprimere il suo parere. Vista la situazione politica e visto che queste cose passano dal C.C. non si può impiattare una cosa all'ultimo giorno. Siccome io so di pressioni da parte dei cittadini sulla vendita di terreni

Il Sindaco dice che il piano delle alienazioni è pubblicato ed è stato inviato via pec mesi fa.

Il resp.le dell'area tecnica esprime parere contrario in quanto parecchie valorizzazioni sono oggetto di finanziamenti e per alcuni di essi trattasi di piccoli terreni poco utili all'ente.

Il resp.le dell'area contabile esprime parere contrario in quanto l'importo del piano delle alienazioni e valorizzazioni è stato inserito in previsioni di entrata e di uscita nel DUP e nel bilancio 2022-2024.

Si passa a votare l'emendamento.

Favorevole: Agliozzo

Contrari: Caridi, Antibo, Cali, Pittaà Sara.

Astenuti: Pappalardo, Romano

Si passa alla votazione della proposta

Voti favorevoli 6: Caridi, Pappalardo, Romano, Antibo, Cali, Pittalà Sara

Astenuto: Agliozzo

Si passa a votare l'immediata esecutività

CON Voti favorevoli 6: Caridi, Pappalardo, Romano, Antibo, Cali, Pittalà Sara

Astenuti Agliozzo

Si dichiara la delibera immediatamente esecutiva.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'oo.r.ee.ll.

Vista la proposta di delibera n. 24 del 30/11/2022 avente ad oggetto: **"PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2022"**.

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile favorevoli;

DELIBERA

CON Voti favorevoli 6: Caridi, Pappalardo, Romano, Antibo, Cali, Pittalà Sara

Astenuti: Agliozzo

DI APPROVARE LA PROPOSTA DI DELIBERA ALL'O.D.G. AVENTE AD OGGETTO **PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2022.**

DELIBERA

CON Voti favorevoli 6: Caridi, Pappalardo, Romano, Antipo, Cali, Pittala Sara

Astenuti: Agliozzo

Di dichiarare la delibera immediatamente esecutiva.



Comune di San Teodoro
Provincia di Messina

**Proposta di deliberazione
da sottoporre al Consiglio Comunale**

OGGETTO:

"PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI" - ANNO 2022

Delibera n. 24 del 30/11/2022

SCHEMA DI DELIBERAZIONE

Visto l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, in cui si prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali ciascun Ente con Delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

Considerato che, ai sensi della medesima norma, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:

- gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile;
- il piano costituirà variante allo strumento urbanistico generale senza la necessità di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni (tranne nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente);
- l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 43 del 19/10/2022 del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" predisposta dal Settore Tecnico comunale, con i relativi allegati "A1" "A2" "A3" e "A4" alla presente deliberazione;

Valutata, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

Considerato che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2022 e pluriennale 2022/2023/2024, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Vsto l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali, nella Regione Siciliana;

TUTTO CIO' PREMESSO

SI PROPONE

1. Di individuare gli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, da inserire nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008, come da allegati "A1" "A2" "A3" e "A4" della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
2. Di approvare l'allegato "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari", con gli effetti di legge che tale approvazione determina ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;
3. Di dare mandato al responsabile a cui è stata affidata la predisposizione del programma, di procedere ai successivi adempimenti relativi al presente atto

IL PROPONENTE

IL SINDACO

(D.ssa Valentina Costantino)



PARERI ESPRESSI

**OGGETTO: "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI"
ANNO 2022.**

Ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n. 142, (come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera I della Legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48) che testualmente recita:

1. "1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla giunta ed al consiglio deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica e contabile, rispettivamente del responsabile del servizio interessato e del responsabile di ragioneria, nonché del segretario comunale o provinciale sotto il profilo di legittimità. I pareri sono inseriti nella deliberazione.
2. Nel caso in cui l'ente non abbia funzionari responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'Ente, in relazione alle sue competenze.
3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.
4. I segretari comunali e provinciali sono responsabili degli atti e delle procedure attuative delle deliberazioni di cui al comma 1, unitamente al funzionario preposto".
5. Sulla proposta deliberazione di sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto.

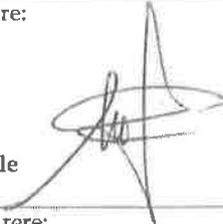
Il Responsabile del Servizio Finanziario, a norma dell'art. 55 della Legge 08/06/1990, n. 142 recepito dall'art. 1 comma I, lett. I della L.R. 11/12/1991, n. 48 e successive modificazioni, nonché l'art. 153, comma 5 D.Lgs. n. 267/2000

ATTESTA

La copertura finanziaria

Anno di emissione	Capitolo	Codice gestione uscita/entrata	Impegno/ Accertamento n.	Importo	Anno di esigibilità

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: <i>Positivo</i> Data..... Il Responsabile 
IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: <i>Positivo</i> Data..... Il Responsabile 

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'Ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con Legge Regionale 15 marzo 1963, n. 16, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

f.to Agliozzo Salvatore

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Loredana Torella

Il Consigliere Anziano
f.to Agliozzo Salvatore

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

A T T E S T A

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44.

E' stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno *05/12/2022* per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1),

E' copia conforme all'originale.

Dalla Residenza Comunale li *05/12/2022*



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

[Handwritten signature]

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44, pubblicata

all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal *05/12/2022* al *20/12/2022* come previsto dall'art.11, a seguito degli adempimenti sopra attestati:

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO *30/11/2022*

- dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2)
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.12, comma 1)

Dalla Residenza Comunale, Li

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Loredana Torella

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, Li *5/12/2022*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

[Handwritten signature]



COMUNE DI SANTEODORO

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

C.A.P 98030

Cod. 95005740832

ALLEGATO A1

alla Delibera di C.C. n. 26 del 30/4/2022

Elenco degli immobili di proprietà Comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione ai sensi dell'art. 58 del D.L. n° 112/2008 convertito con modificazioni nella legge n° 133/2008, per come applicate in Sicilia dopo la sentenza della Corte Costituzionale n° 340/2009.

Tipologia	Destinazione Originaria	AZIONE	Ubicazione	Identificativi
Fabbricato	Vecchia Casa Comunale	Valorizzazione	via Europa n.49	Foglio 8 particella n°. 676
Fabbricato	Ufficio di Collocamento	Valorizzazione	Via Dante	Foglio 8 particella n°. 1315
Fabbricato	Palazzo Municipale	Valorizzazione	Via Vittorio Emanuele	Foglio 8 particella n°. 1326
Fabbricato	Struttura Polivalente	Valorizzazione	Via Sandro Pertini	foglio n. 8 particella n. 1327
Fabbricato	Plesso Scolastico	Valorizzazione	Via Petrarca	foglio n. 3 particella 175
Borgo Rurale	Borgo Rurale "S. Giuliano"	Valorizzazione	Contrada S. Giuliano	Foglio 9 Sviluppo A
Fabbricato	Garage-deposito	Valorizzazione	Piazza Alcide De Gasperi	Foglio 8 particella n. 671
Area di Culto	Area di culto	Valorizzazione	Zona "Santuzza"	
Aree comunali inedificate	terreni	valorizzazione	varie	varie
Aree comunali inedificate	terreni	valorizzazione	Contrada calvario	Tratto facente parte della particella n. 1403 foglio n°. 8 per circa mq. 33,00
Aree comunali inedificate	terreni	valorizzazione	Contrada calvario	particella n. 1333 foglio n°. 8 per circa mq. 1,000



COMUNE DI SANTEODORO

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

C.A.P 98030

Cod. 95005740832

ALLEGATO A2

alla Delibera di C.C. n. 24 del 30/04/2022

Elenco degli immobili di proprietà Comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione ai sensi dell'art. 58 del D.L. n° 112/2008 convertito con modificazioni nella legge n° 133/2008, per come applicate in Sicilia dopo la sentenza della Corte Costituzionale n° 340/2009.

BENI PER I QUALI E' PREVISTA LA VENDITA

Tipologia	Destinazione Originaria	AZIONE	Ubicazione	Identificativi	valore
Area edificabile	Residenziale	Valorizzazione	via Alpina	Foglio di mappa n° 8 particella n° 1340	€ 3.145,00
Area edificabile	Residenziale	Valorizzazione	Via Calvario	Foglio di mappa n° 8 particella n° 1226	€ 3.607,00
Area comunale	terreni	Valorizzazione	Via Gaetano Costa	Foglio di mappa n° 8 particella da frazionare	€ 10.000,00
Aree comunali inedificate	terreni	valorizzazione	Contrada calvario	Tratto facente parte della particella n. 1403 foglio n° 8 per circa mq. 33,00	€ 3.300,00
Aree comunali inedificate	terreni	valorizzazione	Contrada calvario	particella n° 1333 foglio di mappa n° 8 per circa mq. 1,000	€ 100,00
Area edificabile	Residenziale	Valorizzazione	Sito Via Giacomo Leopardi	Foglio di mappa n° 8 particella da frazionare	€ 3.900,00

COMUNE DI SANTEODORO

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

C.A.P 98030

Cod. 95005740832

ALLEGATO A3

alla Delibera di C.C. n. 24 del 30/06/2022

Elenco degli immobili di proprietà Comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione ai sensi dell'art. 58 del D.L. n° 112/2008 convertito con modificazioni nella legge n° 133/2008, per come applicate in Sicilia dopo la sentenza della Corte Costituzionale n° 340/2009.

BENI PER I QUALI E' PREVISTA LA VENDITA

Tipologia	Destinazione Originaria	AZIONE	Ubicazione	Identificativi	valore
Fabbricato	Ufficio di Collocamento	Vendita	Via Dante	Foglio di mappa n° 8, particella n° 1315	Come da perizia redatta dall'U.T.C.
Aree comunali inedificate	terreni	Vendita	varie	varie	Come da perizia redatta dall'U.T.C.
Aree comunali inedificate	terreni	Vendita	Via Cesare Torrenova	Foglio di mappa n° 8, particella da frazionare	Come da perizia redatta dall'U.T.C.
Aree comunali inedificate	terreni	vendita	Contrada calvario		Tratto facente parte della particella n° 1403 foglio n° 8 per circa mq. 33,00
Aree comunali inedificate	terreni	vendita	Contrada calvario		Particella n° 1333 foglio n° 8 per circa mq. 1,000

COMUNE DI SANTEODORO

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

C.A.P 98030

Cod. 95005740832

ALLEGATO A4

alla Delibera di C.C. n. 24 del 30/01/2022

Elenco degli immobili di proprietà Comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione ai sensi dell'art. 58 del D.L. n°. 112/2008 convertito con modificazioni nella legge n°. 133/2008, per come applicate in Sicilia dopo la sentenza della Corte Costituzionale n°. 340/2009.

BENI PER I QUALI E' PREVISTA LA VENDITA

Tipologia	Destinazione Originaria	AZIONE	Ubicazione	Identificativi	valore
Area edificabile	Residenziale	Valorizzazione	via Giovanni Verga	Foglio di mappa n°. 8 particella n°.1342 ½ strade	€. 3.000,00
Area edificabile	Residenziale	Valorizzazione	Via Abate	Foglio di mappa n°. 8 particella n°. 1251	€. 3.500,00
Area comunale	terreni	Valorizzazione	Via Leopardi	Foglio di mappa n°. 8 particella da frazionare 1183-1187- 1188	€. 5.500,00
Aree comunali edificabile	terreni	valorizzazione	Via Gabriele D'Annunzio	Tratto facente parte della particella n. 1329 n°. 8 per circa mq. 33,00	€ 3.300,00
Aree comunali inedificate	terreni	valorizzazione	Via Vittorio Emanuele	particella n°. 1171-1172 foglio di mappa n°. 8	€ 2.000,00
Area Comunale	terreno	Valorizzazione	Sito Via San Calogero	Foglio di mappa n°. 7 particella n°. 7 da frazionare	€. 5.900,00