

COPIA Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 25 del Reg.	OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2023.
Data 29/12/2023	

L'anno **Duemilaventitrè** il giorno **ventinove** del mese di **dicembre** alle ore **16,00** e seguenti, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla convocazione in sessione **ordinaria** che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

<i>CONSIGLIERI</i>	Presenti	Assenti	<i>CONSIGLIERI</i>	Presenti	Assenti
1. Pittalà Sara	SI				
2. Zingale Mario	SI				
3. Zingale Giuseppe	SI				
4. Chinnici Mario Domenico	SI				
5. Pecorino Francesco Dom.	SI				
6. Sciammacca Angelica	SI				
7. Calaciura Daniela	SI				
8. Costantino Valentina	SI				
9. Lipari Teodoro		SI			
10. Rifici Fortunata	SI				
Assegnati n.10	Fra gli assenti sono giustificati (Art.173 O.R.E.L.), i signori Consiglieri:				Presenti n. 9
In carica n. 10					Assenti n.1

Risultato che gli interventi sono in numero legale:

- Presiede la Dott.ssa **Pittalà Sara** nella sua qualità di **Presidente**
- Assiste il Segretario Comunale **Dott. Verzì Carmelo**
- La seduta è Pubblica
- Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'o.d.g.

Trattazione 2° punto all'o.d.g. "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2023.

Il Presidente dà lettura della proposta e chiede se ci sono interventi:

Il Presidente pone in votazione la proposta in oggetto indicata, che viene effettuata dal Consiglio comunale, in forma palese e nei modi di legge, ottenendo il seguente risultato:

Presenti 9: Favorevoli 7 – Astenuti 2 (Costantino V. e Rifici F.)

Il Presidente pone in votazione la immediata esecutività che viene effettuata dal Consiglio comunale, in forma palese e nei modi di legge, ottenendo il seguente risultato:

Presenti: 9: Favorevoli 7 – Astenuti 2 (Costantino V. e Rifici F.)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta avente per oggetto: "*PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2023.*"

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'Ordinamento Amm.vo degli EE.LL. nella Regione Sicilia;

Viste le votazioni adottate a riguardo

DELIBERA

- 1) Di **APPROVARE** la proposta avente per oggetto: "*PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2023*"
- 2) Di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R.44.

* * * * *



Comune di San Teodoro
Provincia di Messina

**Proposta di deliberazione
da sottoporre al Consiglio Comunale**

OGGETTO:

"PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI" - ANNO 2023

Delibera n. 25 del 29/12/2023

SCHEMA DI DELIBERAZIONE

Visto l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, in cui si prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali ciascun Ente con Delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

Considerato che, ai sensi della medesima norma, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:

- gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile;
- il piano costituirà variante allo strumento urbanistico generale senza la necessità di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni (tranne nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente);
- l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 43 del 19/10/2022 del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" predisposta dal Settore Tecnico comunale, con i relativi allegati "A1" "A2" "A3" e "A4" alla presente deliberazione;

Valutata, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

Considerato che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2022 e pluriennale 2022/2023/2024, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Visto l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali, nella Regione Siciliana;

TUTTO CIO' PREMESSO

SI PROPONE

1. Di individuare gli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, da inserire nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008, come da allegati "A1" "A2" "A3" e "A4" della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
2. Di approvare l'allegato "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari", con gli effetti di legge che tale approvazione determina ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;
3. Di dare mandato al responsabile a cui è stata affidata la predisposizione del programma, di procedere ai successivi adempimenti relativi al presente atto

IL SINDACO
(Salvatore Agliozzo)



PARERI ESPRESSI

**OGGETTO: "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI"
ANNO 2022.**

Ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n. 142, (come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera I della Legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48) che testualmente recita:

1. "1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla giunta ed al consiglio deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica e contabile, rispettivamente del responsabile del servizio interessato e del responsabile di ragioneria, nonché del segretario comunale o provinciale sotto il profilo di legittimità. I pareri sono inseriti nella deliberazione.
2. Nel caso in cui l'ente non abbia funzionari responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'Ente, in relazione alle sue competenze.
3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.
4. I segretari comunali e provinciali sono responsabili degli atti e delle procedure attuative delle deliberazioni di cui al comma 1, unitamente al funzionario preposto".
5. Sulla proposta deliberazione di sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto.

Il Responsabile del Servizio Finanziario, a norma dell'art. 55 della Legge 08/06/1990, n. 142 recepito dall'art. 1 comma I, lett. I della L.R. 11/12/1991, n. 48 e successive modificazioni, nonché l'art. 153, comma 5 D.Lgs. n. 267/2000

ATTESTA

La copertura finanziaria

Anno di emissione	Capitolo	Codice gestione uscita/entrata	Impegno/ Accertamento n.	Importo	Anno di esigibilità

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Pantano Data 28.12.2023 Il Responsabile 
IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: Pantano Data 28-12-2023 Il Responsabile 

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'Ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con Legge Regionale 15 marzo 1963, n. 16, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

f.to Dott.ssa Pittalà Sara

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Verzi Carmelo

Il Consigliere Anziano
f.to Rifici Fortunaata

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44.

E' stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 4/1/2024 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1),

E' copia conforme all'originale.

Dalla Residenza Comunale li 4/1/2024



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44, pubblicata

all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 4/1/2024 al 19/1/2024 come previsto dall'art.11, a seguito degli adempimenti sopra attestati:

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 29/12/2023

- dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2)
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.12, comma 1)

Dalla Residenza Comunale, Li

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Verzi Carmelo

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO





COMUNE DI SAN TEODORO

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

C.A.P 98030

Cod. 95005740832

ALLEGATO A1

alla Delibera di G.C. n. _____ del _____

Elenco degli immobili di proprietà Comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione ai sensi dell'art. 58 del D.L. n° 112/2008 convertito con modificazioni nella legge n° 133/2008, per come applicate in Sicilia dopo la sentenza della Corte Costituzionale n° 340/2009.

Tipologia	Destinazione Originaria	AZIONE	Ubicazione	Identificativi
Fabbricato	Vecchia Casa Comunale	Valorizzazione	via Europa n.49	Foglio 8 particella n°. 676
Fabbricato	Ufficio di Collocamento	Valorizzazione	Via Dante	Foglio 8 particella n°. 1315
Fabbricato	Palazzo Municipale	Valorizzazione	Via Vittorio Emanuele	Foglio 8 particella n°. 1326
Fabbricato	Struttura Polivalente	Valorizzazione	Via Sandro Pertini	foglio n. 8 particella n. 1327
Fabbricato	Plesso Scolastico	Valorizzazione	Via Petrarca	foglio n. 3 particella 175
Borgo Rurale	Borgo Rurale "S. Giuliano"	Valorizzazione	Contrada S. Giuliano	Foglio 9 Sviluppo A
Fabbricato	Garage-deposito	Valorizzazione	Piazza Alcide De Gasperi	Foglio 8 particella n. 671
Area di Culto	Area di culto	Valorizzazione	Zona "Santuzza"	
Aree comunali inedificate	terreni	valorizzazione	varie	varie
Aree comunali inedificate	terreni	valorizzazione	Contrada calvario	Tratto facente parte della particella n. 1403 foglio n°. 8 per circa mq. 33,00
Aree comunali inedificate	terreni	valorizzazione	Contrada calvario	particella n. 1333 foglio n°. 8 per circa mq. 1,000



COMUNE DI SAN TEODORO

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

C.A.P 98030

Cod. 95005740832

ALLEGATO A2

alla Delibera di G.C. n. _____ del _____

Elenco degli immobili di proprietà Comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione ai sensi dell'art. 58 del D.L. n° 112/2008 convertito con modificazioni nella legge n° 133/2008, per come applicate in Sicilia dopo la sentenza della Corte Costituzionale n° 340/2009.

BENI PER I QUALI E' PREVISTA LA VENDITA

Tipologia	Destinazione Originaria	AZIONE	Ubicazione	Identificativi	valore
Area edificabile	Residenziale	Valorizzazione	via Alpina	Foglio di mappa n° 8 particella n° 1340	€ 3.145,00
Area edificabile	Residenziale	Valorizzazione	Via Calvario	Foglio di mappa n° 8 particella n° 1226	€ 3.607,00
Area comunale	terreni	Valorizzazione	Via Gaetano Costa	Foglio di mappa n° 8 particella da frazionare	€ 10.000,00
Aree comunali inedificate	terreni	valorizzazione	Contrada calvario	Tratto facente parte della particella n. 1403 foglio n° 8 per circa mq. 33,00	€ 3.300,00
Aree comunali inedificate	terreni	valorizzazione	Contrada calvario	particella n° 1333 foglio di mappa n° 8 per circa mq. 1,000	€ 100,00
Area edificabile	Residenziale	Valorizzazione	Sito Via Giacomo Leopardi	Foglio di mappa n° 8 particella da frazionare	€ 3.900,00



COMUNE DI SAN TEODORO

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

C.A.P 98030

Cod. 95005740832

ALLEGATO A3

alla Delibera di G.C. n. _____ del _____

Elenco degli immobili di proprietà Comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione ai sensi dell'art. 58 del D.L. n° 112/2008 convertito con modificazioni nella legge n° 133/2008, per come applicate in Sicilia dopo la sentenza della Corte Costituzionale n° 340/2009.

BENI PER I QUALI E' PREVISTA LA VENDITA

Tipologia	Destinazione Originaria	AZIONE	Ubicazione	Identificativi	valore
Fabbricato	Ufficio di Collocamento	Vendita	Via Dante	Foglio di mappa n° 8, particella n° 1315	Come da perizia redatta dall'U.T.C.
Aree comunali inedificate	terreni	Vendita	varie	varie	Come da perizia redatta dall'U.T.C.
Aree comunali inedificate	terreni	Vendita	Via Cesare Torrenova	Foglio di mappa n° 8, particella da frazionare	Come da perizia redatta dall'U.T.C.

Aree comunali inedificate	terreni	vendita	Contrada calvario	Tratto facente parte della particella n° 1403 foglio n° 8 per circa mq. 33,00
Aree comunali inedificate	terreni	vendita	Contrada calvario	Particella n° 1333 foglio n° 8 per circa mq. 1,000



COMUNE DI SAN TEODORO

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

C.A.P 98030

Cod. 95005740832

ALLEGATO A4

alla Delibera di G.C. n. _____ del _____

Elenco degli immobili di proprietà Comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione ai sensi dell'art. 58 del D.L. n° 112/2008 convertito con modificazioni nella legge n° 133/2008, per come applicate in Sicilia dopo la sentenza della Corte Costituzionale n° 340/2009.

BENI PER I QUALI E' PREVISTA LA VENDITA

Tipologia	Destinazione Originaria	AZIONE	Ubicazione	Identificativi	valore
Area edificabile	Residenziale	Valorizzazione	via Giovanni Verga	Foglio di mappa n° 8 particella n° 1342 ½ strade	€ 3.000,00
Area edificabile	Residenziale	Valorizzazione	Via Abate	Foglio di mappa n° 8 particella n° 1251	€ 3.500,00
Area comunale	terreni	Valorizzazione	Via Leopardi	Foglio di mappa n° 8 particella da frazionare 1183-1187- 1188	€ 5.500,00
Aree comunali edificabile	terreni	valorizzazione	Via Gabriele D'Annunzio	Tratto facente parte della particella n. 1329 n° 8 per circa mq. 33,00	€ 3.300,00
Aree comunali inedificate	terreni	valorizzazione	Via Vittorio Emanuele	particella n° 1171-1172 foglio di mappa n° 8	€ 2.000,00
Area Comunale	terreno	Valorizzazione	Sito Via San Calogero	Foglio di mappa n° 7 particella n° 7 da frazionare	€ 5.900,00