

Copia Deliberazione della Giunta Comunale

N. 16 Data: 26/02/2024	OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2024
------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------

L'anno **Duemilaventiquattro** il giorno **ventisei** del mese di **febbraio** alle ore **19,00** e seguenti, nella sala delle adunanze del Comune, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

<i>Sig. Agliozzo Salvatore</i>	<i>Sindaco</i>
<i>Sig. Triscari Giuseppe</i>	<i>Assessore</i>
<i>Sig. Zingale Mario</i>	<i>Assessore</i>

Assenti sono (Art. 173 O.R.E.L.) i Signori:

Costantino Rosa – Vice Sindaco - Gusmano Mariacarmela Assessore

Partecipa il Segretario comunale **Dott. Verzì Carmelo**;

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la Legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepita con legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48;

Vista la Legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;
- ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lett.i), della Legge Regionale n. 48/1991, hanno espresso parere **FAVOREVOLE**

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata;

RITENUTO di approvare e fare propria la proposta di deliberazione di cui sopra;

VISTO il vigente O.A.EE.LL.R.S.

VISTE le leggi Regionali n. 44/91 n. 48/91, n. 23/97, n. 23/98;

VISTI i pareri acquisiti ai sensi dell'art. 53 della Legge n. 142/90, recepito dalla L.R. n. 48/91;

Con voti unanimi favorevoli, resi nei modi di legge in forma palese;

D E L I B E R A

1. Di approvare la proposta nel testo risultante dal documento qui allegato per tutto quanto sopra motivato;
2. Di dare mandato al Responsabile del Servizio ad espletare tutti gli atti di competenza conseguenti alla presente Deliberazione;
3. Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, e art. 12 comma 2 della L.R. n. 44/91, ad unanimità di voti e con separata votazione.

* * * * *



**Comune di San Teodoro
Provincia di Messina**

UFFICIO TECNICO COMUNALE
(Servizio Tecnico-Manutentivo e Servizio Urbanistico)

**Proposta di deliberazione
da sottoporre alla Giunta Comunale**

OGGETTO:

"PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI"
ANNO 2024.

Delibera n. 16 del 26/02/2024

SCHEMA DI DELIBERAZIONE

Visto l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, in cui si prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali ciascun Ente con Delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

Considerato che, ai sensi della medesima norma, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:

- gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile;
- il piano costituirà variante allo strumento urbanistico generale senza la necessità di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni (tranne nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente);
- l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Vista la bozza di "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" predisposta dal Settore Tecnico comunale, di cui agli allegati "A1" e "A2" "A3" e "A4" della presente deliberazione;

Valutata, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

Considerato che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2024 e pluriennale 2024/2025/2026, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Visto l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali, nella Regione Siciliana;

TUTTO CIO' PREMESSO

SI PROPONE

1. Di individuare gli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, da inserire nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008, come da allegati "A1" "A2" "A3" e "A4" della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
2. Di inoltrare la presente deliberazione al Consiglio Comunale affinché provveda all'approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", con gli effetti di legge che tale approvazione determina ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;



IL SINDACO
(Salvatore Agliozzo)

PARERI ESPRESSI

**OGGETTO: "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI"
ANNO 2024.**

Ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n. 142, (come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera l della Legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48) che testualmente recita:

1. "1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla giunta ed al consiglio deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica e contabile, rispettivamente del responsabile del servizio interessato e del responsabile di ragioneria, nonché del segretario comunale o provinciale sotto il profilo di legittimità. I pareri sono inseriti nella deliberazione.
2. Nel caso in cui l'ente non abbia funzionari responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'Ente, in relazione alle sue competenze.
3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.
4. I segretari comunali e provinciali sono responsabili degli atti e delle procedure attuative delle deliberazioni di cui al comma 1, unitamente al funzionario preposto".
5. Sulla proposta deliberazione di sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto.

Il Responsabile del Servizio Finanziario, a norma dell'art. 55 della Legge 08/06/1990, n. 142 recepito dall'art. 1 comma l, lett. l della L.R. 11/12/1991, n. 48 e successive modificazioni, nonché l'art. 153, comma 5 D.Lgs. n. 267/2000

ATTESTA

La copertura finanziaria

Anno di emissione	Capitolo	Codice gestione uscita/entrata	Impegno/ Accertamento n.	Importo	Anno di esigibilità

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: POSITIVO Data <u>26.02.2024</u> Il Responsabile 
IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: POSITIVO Data <u>26.02.2024</u> Il Responsabile 

Letto, confermato e sottoscritto:

IL SINDACO
f.to Agliozzo Salvatore

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Avv. Verzì Carmelo

L'ASSESSORE
f.to Zingale Mario

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio:

A T T E S T A

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44.

- E' stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 28/2/24 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1),
- Con lettera n.....in data.....è stata trasmessa ai capogruppo consiliari (art. 15, commi 3 e 4)

E' copia conforme all'originale.

Dalla Residenza Comunale, 28/2/24



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
.....

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44, pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 28/2/2024 al 14/3/2024 come previsto dall'art.11, a seguito degli adempimenti sopra attestati.

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 26/2/2024

- Poiché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2)
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1)

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Avv. Verzì Carmelo

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale,



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
.....



COMUNE DI SAN TEODORO

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

C.A.P 98030

Cod. 95005740832

ALLEGATO A1

alla Delibera di G.C. n. 16 del 26/02/2024

Elenco degli immobili di proprietà Comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione ai sensi dell'art. 58 del D.L. n° 112/2008 convertito con modificazioni nella legge n° 133/2008, per come applicate in Sicilia dopo la sentenza della Corte Costituzionale n° 340/2009.

Tipologia	Destinazione Originaria	AZIONE	Ubicazione	Identificativi
Fabbricato	Vecchia Casa Comunale	Valorizzazione	via Europa n.49	Foglio 8 particella n°. 676
Fabbricato	Ufficio di Collocamento	Valorizzazione	Via Dante	Foglio 8 particella n°. 1315
Fabbricato	Palazzo Municipale	Valorizzazione	Via Vittorio Emanuele	Foglio 8 particella n°. 1326
Fabbricato	Struttura Polivalente	Valorizzazione	Via Sandro Pertini	foglio n. 8 particella n. 1327
Fabbricato	Plesso Scolastico	Valorizzazione	Via Petrarca	foglio n. 3 particella 175
Borgo Rurale	Borgo Rurale "S. Giuliano"	Valorizzazione	Contrada S. Giuliano	Foglio 9 Sviluppo A
Fabbricato	Garage-deposito	Valorizzazione	Piazza Alcide De Gasperi	Foglio 8 particella n. 671
Area di Culto	Area di culto	Valorizzazione	Zona "Santuzza"	
Aree comunali inedificate	terreni	valorizzazione	Contrada calvario	Tratto facente parte della particella n. 1403 foglio n°. 8 per circa mq. 33,00
Aree comunali inedificate	terreni	valorizzazione	Contrada calvario	particella n. 1333 foglio n°. 8 per circa mq. 1,000



COMUNE DI SANTEODORO

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

C.A.P 98030

Cod. 95005740832

ALLEGATO A2

alla Delibera di G.C. n. 16 del 26/02/2024

Elenco degli immobili di proprietà Comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione ai sensi dell'art. 58 del D.L. n° 112/2008 convertito con modificazioni nella legge n° 133/2008, per come applicate in Sicilia dopo la sentenza della Corte Costituzionale n° 340/2009.

BENI PER I QUALI E' PREVISTA LA VENDITA

Tipologia	Destinazione Originaria	AZIONE	Ubicazione	Identificativi	valore
Area edificabile	Residenziale	Valorizzazione	via Alpina	Foglio di mappa n° 8 particella n° 1340 circa mq. 32.00	€ 3.200,00
Area edificabile	Residenziale	Valorizzazione	Via Calvario	Foglio di mappa n° 8 particella n° 1226 circa mq. 37.60	€ 3.760,00
Area comunale	terreni	Valorizzazione	Via Gaetano Costa	Foglio di mappa n° 8 Particella n° 1270. da frazionare n° 2 lotti per mq. 200,00 circa	€ 20.000,00
Aree comunali inedificate	terreni	valorizzazione	Contrada calvario	Tratto facente parte della particella n. 1403 foglio n° 8 per circa mq. 33,00	€ 3.300,00
Aree comunali inedificate	terreni	valorizzazione	Contrada calvario	particella n° 1333 foglio di mappa n° 8 per circa mq. 1,000	€ 100,00
Area edificabile	Residenziale	Valorizzazione	Sito Via Giacomo Leopardi	Foglio di mappa n° 8 particella n° 1182 da frazionare mq. 20.00 circa	€ 2.000,00



COMUNE DI SAN TEODORO

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

C.A.P 98030

Cod. 95005740832

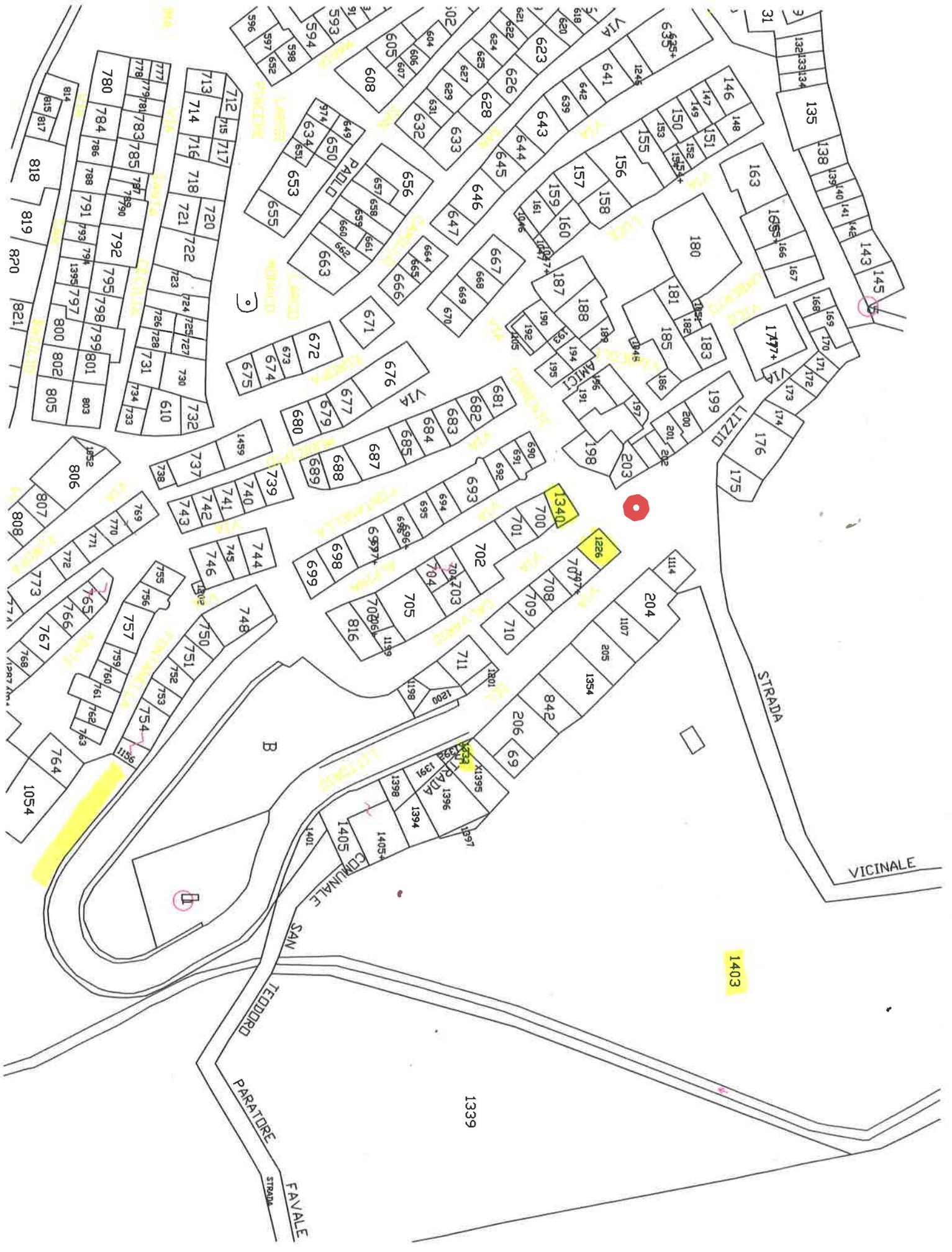
ALLEGATO A3

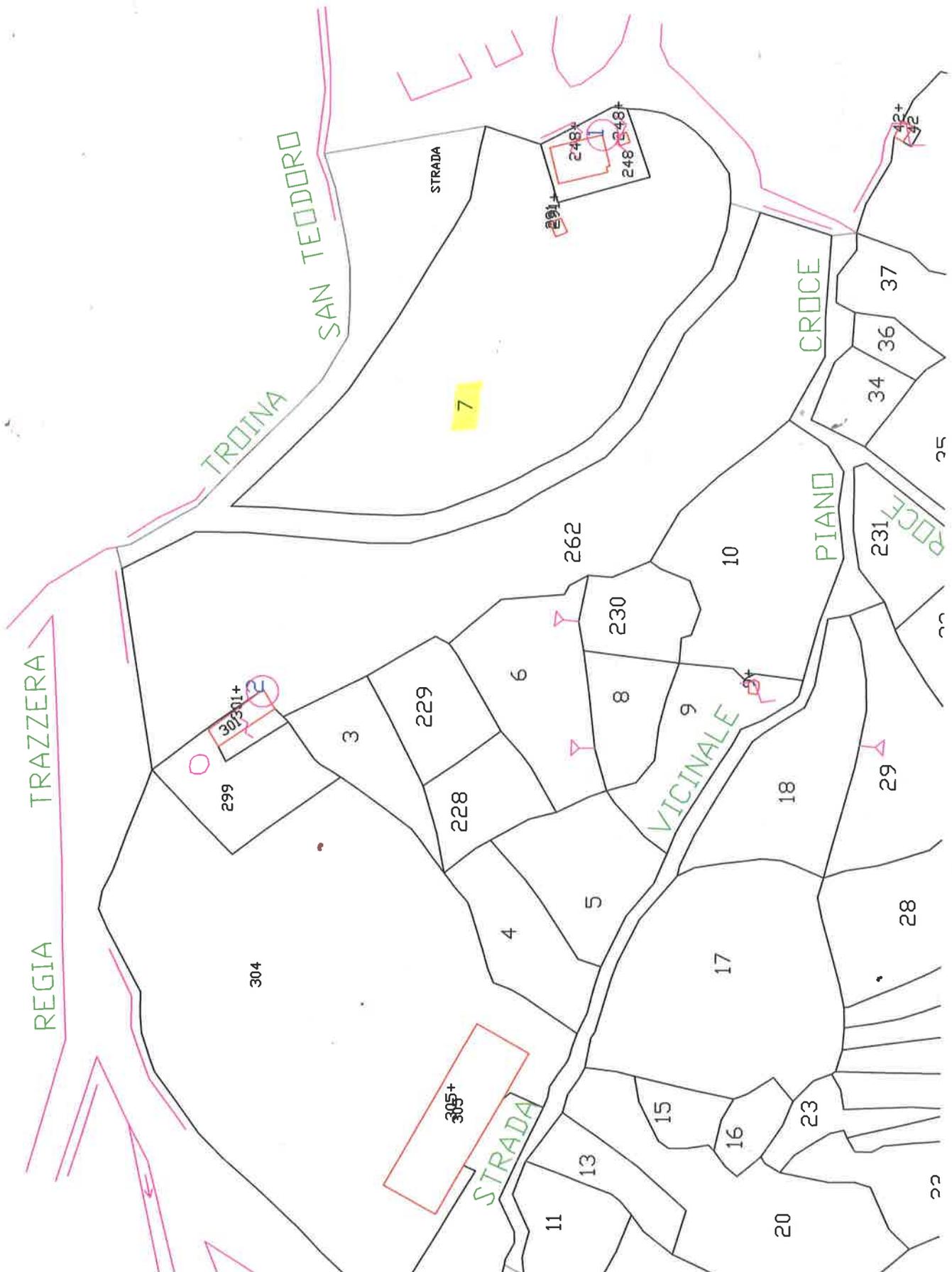
alla Delibera di G.C. n. 16 del 26/2/2024

Elenco degli immobili di proprietà Comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione ai sensi dell'art. 58 del D.L. n° 112/2008 convertito con modificazioni nella legge n° 133/2008, per come applicate in Sicilia dopo la sentenza della Corte Costituzionale n° 340/2009.

BENI PER I QUALI E' PREVISTA LA VENDITA

Tipologia	Destinazione Originaria	AZIONE	Ubicazione	Identificativi	valore
Area edificabile	Residenziale	Valorizzazione	via Giovanni Verga	Foglio di mappa n° 8 particella n° 1342 mq. 30.00	€ 3.000,00
Area edificabile	Residenziale	Valorizzazione	Via Abate	Foglio di mappa n° 8 particella n° 1270 circa mq. 50.00	€ 5.000,00
Area comunale	terreni	Valorizzazione	Via Leopardi	Foglio di mappa n° 8 particelle da frazionare 1187 mq. 55.00 circa	€ 5.500,00
Area comunale	terreni	Valorizzazione	Via Leopardi	Foglio di mappa n° 8 particelle da frazionare 1188 mq. 23.00 circa	€ 2.300,00
Aree comunali edificabile	terreni	valorizzazione	Via Gabriele D'Annunzio	Tratto facente parte della particella n. 1329, Foglio n° 8, per circa mq. 33,00	€ 3.300,00
Aree comunali inedificate	terreni	valorizzazione	Via Vittorio Emanuele	particella n° 1171 foglio di mappa n° 8, mq. 16.00 circa	€ 1.600,00
Area Comunale	terreno	Valorizzazione	Sito Via San Calogero	Foglio di mappa n° 7 particella n° 7 da frazionare per mq. 2.000,00 circa	€ 20.000,00 Come da perizia redatta dall'Uff. Tecnico Comunale





REGIA

TRAZZERA

TROINA
SAN TEODORO

STRADA

7

301/301+

299

304

3

229

228

6

262

8

230

9

17

15

16

18

20

PIANO

CROCE

34

36

37

29

28

22

25

25

248

248

291+

248/248+

42+

42

305+

STRADA

11

13

291+

230

262

29

231

ROCCAF

25

25

22

