

REGIONE SICILIANA  
COMUNE DI SAN TEODORO  
(CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA)

**COPIA**

**Deliberazione del Consiglio Comunale**

|                        |                                                                                  |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| N. 4 del Reg.          | <b>OGGETTO:</b> PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2024 |
| Data <b>29/04/2024</b> |                                                                                  |

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **ventinove** del mese di **aprile** alle ore **19,05** e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla convocazione in sessione **ordinaria**, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

| CONSIGLIERI                |                                                                               | Presenti | Assenti | CONSIGLIERI |  | Presenti          | Assenti |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|-------------|--|-------------------|---------|
| 1. Pittalà Sara            |                                                                               | SI       |         |             |  |                   |         |
| 2. Zingale Mario           |                                                                               | SI       |         |             |  |                   |         |
| 3. Zingale Giuseppe        |                                                                               | SI       |         |             |  |                   |         |
| 4. Chinnici Mario Domenico |                                                                               | SI       |         |             |  |                   |         |
| 5. Pecorino Francesco Dom. |                                                                               | SI       |         |             |  |                   |         |
| 6. Sciammacca Angelica     |                                                                               | SI       |         |             |  |                   |         |
| 7. Calaciura Daniela       |                                                                               | SI       |         |             |  |                   |         |
| 8. Costantino Valentina    |                                                                               | SI       |         |             |  |                   |         |
| 9. Lipari Teodoro          |                                                                               | SI       |         |             |  |                   |         |
| 10. Rifici Fortunata       |                                                                               | SI       |         |             |  |                   |         |
| Assegnati n.10             | Fra gli assenti sono giustificati ( Art.173 O.R.E.L.), i signori Consiglieri: |          |         |             |  | Presenti<br>n. 10 |         |
| In carica n.10             |                                                                               |          |         |             |  | Assenti<br>n. 0   |         |

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale.

Presiede la Dott.ssa **Pittalà Sara**, nella sua qualità di **Presidente del C.C.**

Assiste il Segretario Comunale, **Dott. Giuseppe Cicala**.

La seduta è pubblica

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento regolarmente iscritto all'o.d.g.

## Verbale di deliberazione

Il Presidente del Consiglio comunale dà lettura della proposta in oggetto, attestando che la stessa è corredata dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi di legge.

Preliminarmente, il Presidente rileva che nella parte dispositiva della proposta in esame, non è stata prevista l'immediata eseguibilità, da dichiarare ai sensi di legge, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Non essendovi interventi sull'argomento, si procede alla fase di votazione, in forma palese e nei modi di legge.

Il Presidente mette ai voti la proposta di emendamento alla parte dispositiva della proposta di delibera, così formulata: *"dichiarare l'immediata esecutività del presente atto, stante l'urgenza di provvedere in merito, ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44"*.

L'esito della votazione è il seguente: (Presenti 10) **Favorevoli 7 - Contrari 0 - Astenuti 3 (Costantino V., Lipari T. Rifici F.)**.

Si passa alla votazione della proposta di delibera nella sua interezza, come modificata, il cui esito è il seguente:

(Presenti 10) **Favorevoli 7 - Contrari 0 - Astenuti 3 (Costantino V., Lipari T. Rifici F.)**.

Il Presidente pone in votazione, con successiva e separata votazione, la immediata esecutività della delibera in oggetto, il cui esito è il seguente:

(Presenti 10) **Favorevoli 7 - Contrari 0 - Astenuti 3 (Costantino V., Lipari T. Rifici F.)**.

Del che viene redatto e sottoscritto il verbale allegato.

**Il Presidente del Consiglio comunale**

*f.to* Dott.ssa Sara Pittalà

**Il Segretario Comunale**

*f.to* Dott. Giuseppe Cicala

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

**ACCERTATA** la competenza dell'organo consiliare, ai sensi e per gli effetti dell'art.42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., come recepito dal vigente O.R.EE.LL., in ordine all'adozione del presente provvedimento;

**ACQUISITI** ed allegati i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi e per gli effetti della lettera i), comma 1, art. 1 della L.R. n. 48/1991, modificato dall'art.12 L.R. n.30/2000, di recepimento del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**RITENUTO**, pertanto, di dovere provvedere in merito;

**VISTO** l'O.R.EE.LL. vigente;

### **DELIBERA**

**APPROVARE** la proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

**DICHIARARE** l'immediata esecutività del presente atto, stante l'urgenza di provvedere in merito, ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R..44.



Comune di San Teodoro  
Provincia di Messina

**Proposta di deliberazione  
da sottoporre al Consiglio Comunale**

**OGGETTO:**

**"PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI  
IMMOBILIARI" - ANNO 2024**

*Delibera n. 4. del... 29/06/2024*

## S C H E M A D I D E L I B E R A Z I O N E

**Visto** l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, in cui si prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali ciascun Ente con Delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

**Considerato** che, ai sensi della medesima norma, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:

- gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile;
- il piano costituirà variante allo strumento urbanistico generale senza la necessità di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni (tranne nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente);
- l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**Richiamata** la Delibera di Giunta Comunale n. 16 del 26/02/2024 del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" predisposta dal Settore Tecnico comunale, con i relativi allegati "A1" "A2" "A3" e "A4" alla presente deliberazione;

**Valutata**, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

**Considerato** che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2024 e pluriennale 2024/2025/2026, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

**Visto** il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

**Visto** l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali, nella Regione Siciliana;

TUTTO CIO' PREMESSO

## SIPROPONE

1. Di individuare gli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, da inserire nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008, come da allegati "A1" "A2" "A3" e "A4" della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
2. Di approvare l'allegato "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari", con gli effetti di legge che tale approvazione determina ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;
3. Di dare mandato al responsabile a cui è stata affidata la predisposizione del programma, di procedere ai successivi adempimenti relativi al presente atto

 IL SINDACO  
(Salvatore Agliozzo)

## PARERI ESPRESSI

**OGGETTO: "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI"  
ANNO 2024.**

Ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n. 142, (come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera I della Legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48) che testualmente recita:

1. "1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla giunta ed al consiglio deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica e contabile, rispettivamente del responsabile del servizio interessato e del responsabile di ragioneria, nonché del segretario comunale o provinciale sotto il profilo di legittimità. I pareri sono inseriti nella deliberazione.
2. Nel caso in cui l'ente non abbia funzionari responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'Ente, in relazione alle sue competenze.
3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.
4. I segretari comunali e provinciali sono responsabili degli atti e delle procedure attuative delle deliberazioni di cui al comma 1, unitamente al funzionario preposto".
5. Sulla proposta deliberazione di sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto.

Il Responsabile del Servizio Finanziario, a norma dell'art. 55 della Legge 08/06/1990, n. 142 recepito dall'art. 1 comma I, lett. I della L.R. 11/12/1991, n. 48 e successive modificazioni, nonché l'art. 153, comma 5 D.Lgs. n. 267/2000

### ATTESTA

La copertura finanziaria

| Anno di emissione | Capitolo | Codice gestione uscita/entrata | Impegno/ Accertamento n. | Importo | Anno di esigibilità |
|-------------------|----------|--------------------------------|--------------------------|---------|---------------------|
|                   |          |                                |                          |         |                     |

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

|                                                |                                                                                                                              |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IL RESPONSABILE<br>DEL SERVIZIO<br>INTERESSATO | Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:<br><br>POSITIVO<br><br>Data..... Il Responsabile                   |
| IL RESPONSABILE<br>DI RAGIONERIA               | Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:<br><br>POSITIVO<br><br>Data..... 24.06.2024..... Il Responsabile |
|                                                |                                                                                                                              |

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'Ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione siciliana approvato con Legge Regionale 15 marzo 1963, n. 16, viene sottoscritto come segue:

**Il Presidente del Consiglio comunale**

*f.to* Dott.ssa Sara Pittalà

**Il Consigliere Anziano**

*f.to* Teodoro Lipari

**Il Segretario Comunale**

*f.to* Dott. Giuseppe Cicala

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione dell'addetto alle pubblicazioni

**ATTESTA**

che la presente deliberazione, ai sensi dell'art.11 della L.R. 03.12.1991, n.44, come modificato dall'art.127, comma 21, della L.R. n. 17/2004, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune il giorno 02/05/2024 per quindici giorni consecutivi e, quindi, fino al 17/05/2024 nr. cron. \_\_\_\_\_

Dalla Residenza municipale, li 02/05/2024



In fede

**Il Segretario Comunale**

*f.to* Dott. Giuseppe Cicala

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione

☒ è stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91.

- è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ essendo decorsi giorni dieci consecutivi dall'inizio della pubblicazione.

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_



**Il Segretario Comunale**

*f.to* Dott. Giuseppe Cicala

**AUTENTICAZIONE DI COPIA**

È copia conforme all' originale

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

Copia della presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione:

All'Ufficio .....

All'Ufficio .....

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Ufficio di Segreteria

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

Il Funzionario incaricato

# COMUNE DI SANTEODORO



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

C.A.P 98030

Cod. 95005740832

ALLEGATO A1

alla Delibera di C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**Elenco degli immobili di proprietà Comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione ai sensi dell'art. 58 del D.L. n°. 112/2008 convertito con modificazioni nella legge n°. 133/2008, per come applicate in Sicilia dopo la sentenza della Corte Costituzionale n°. 340/2009.**

| Tipologia                 | Destinazione Originaria    | AZIONE         | Ubicazione               | Identificativi                                                                 |
|---------------------------|----------------------------|----------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Fabbricato                | Vecchia Casa Comunale      | Valorizzazione | via Europa n.49          | Foglio 8<br>particella n°. 676                                                 |
| Fabbricato                | Ufficio di Collocamento    | Valorizzazione | Via Dante                | Foglio 8<br>particella n°. 1315                                                |
| Fabbricato                | Palazzo Municipale         | Valorizzazione | Via Vittorio Emanuele    | Foglio 8<br>particella n°. 1326                                                |
| Fabbricato                | Struttura Polivalente      | Valorizzazione | Via Sandro Pertini       | foglio n. 8<br>particella n. 1327                                              |
| Fabbricato                | Plesso Scolastico          | Valorizzazione | Via Petrarca             | foglio n. 3<br>particella 175                                                  |
| Borgo Rurale              | Borgo Rurale "S. Giuliano" | Valorizzazione | Contrada S. Giuliano     | Foglio 9<br>Sviluppo A                                                         |
| Fabbricato                | Garage-deposito            | Valorizzazione | Piazza Alcide De Gasperi | Foglio 8<br>particella n. 671                                                  |
| Area di Culto             | Area di culto              | Valorizzazione | Zona "Santuzza"          |                                                                                |
| Aree comunali inedificate | terreni                    | valorizzazione | Contrada calvario        | Tratto facente parte della particella n. 1403 foglio n°. 8 per circa mq. 33,00 |
| Aree comunali inedificate | terreni                    | valorizzazione | Contrada calvario        | particella n. 1333 foglio n°. 8 per circa mq. 1,000                            |



# COMUNE DI SAN TEODORO

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

C.A.P 98030

Cod. 95005740832

## ALLEGATO A2

alla Delibera di C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**Elenco degli immobili di proprietà Comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione ai sensi dell'art. 58 del D.L. n° 112/2008 convertito con modificazioni nella legge n° 133/2008, per come applicate in Sicilia dopo la sentenza della Corte Costituzionale n° 340/2009.**

## BENI PER I QUALI E' PREVISTA LA VENDITA

| Tipologia                 | Destinazione Originaria | AZIONE         | Ubicazione                | Identificativi                                                                                  | valore      |
|---------------------------|-------------------------|----------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Area edificabile          | Residenziale            | Valorizzazione | via Alpina                | Foglio di mappa n° 8<br>particella n° 1340<br>circa mq. 32.00                                   | € 3.200,00  |
| Area edificabile          | Residenziale            | Valorizzazione | Via Calvario              | Foglio di mappa n° 8<br>particella n° 1226<br>circa mq. 37.60                                   | € 3.760,00  |
| Area comunale             | terreni                 | Valorizzazione | Via Gaetano Costa         | Foglio di mappa n° 8<br>Particella n° 1270. da<br>frazionare n° 2 lotti<br>per mq. 200,00 circa | € 20.000,00 |
| Aree comunali inedificate | terreni                 | valorizzazione | Contrada calvario         | Tratto facente parte<br>della particella n.<br>1403 foglio n° 8<br>per circa mq. 33,00          | € 3.300,00  |
| Aree comunali inedificate | terreni                 | valorizzazione | Contrada calvario         | particella n° 1333<br>foglio di mappa n° 8<br>per circa mq. 1,000                               | € 100,00    |
| Area edificabile          | Residenziale            | Valorizzazione | Sito Via Giacomo Leopardi | Foglio di mappa n° 8<br>particella n° 1182 da<br>frazionare mq. 20.00<br>circa                  | € 2.000,00  |

# COMUNE DI SANTEODORO

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

C.A.P 98030

Cod. 95005740832

## ALLEGATO A3

alla Delibera di C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**Elenco degli immobili di proprietà Comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione ai sensi dell'art. 58 del D.L. n°. 112/2008 convertito con modificazioni nella legge n°. 133/2008, per come applicate in Sicilia dopo la sentenza della Corte Costituzionale n°. 340/2009.**

## BENI PER I QUALI E' PREVISTA LA VENDITA

| Tipologia                 | Destinazione Originaria | AZIONE         | Ubicazione              | Identificativi                                                                            | valore                                                                   |
|---------------------------|-------------------------|----------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Area edificabile          | Residenziale            | Valorizzazione | via Giovanni Verga      | Foglio di mappa n°. 8<br>particella n°.1342<br>mq. 30.00                                  | €. 3.000,00                                                              |
| Area edificabile          | Residenziale            | Valorizzazione | Via Abate               | Foglio di mappa n°. 8<br>particella n°. 1270<br>circa mq. 50.00                           | €. 5.000,00                                                              |
| Area comunale             | terreni                 | Valorizzazione | Via Leopardi            | Foglio di mappa n°. 8<br>particelle da frazionare<br>1187 mq. 55.00 circa                 | €. 5.500,00                                                              |
| Area comunale             | terreni                 | Valorizzazione | Via Leopardi            | Foglio di mappa n°. 8<br>particelle da frazionare<br>1188 mq. 23.00 circa                 | €. 2.300,00                                                              |
| Aree comunali edificabile | terreni                 | valorizzazione | Via Gabriele D'Annunzio | Tratto facente parte<br>della particella n. 1329,<br>Foglio n°. 8, per circa<br>mq. 33,00 | € 3.300,00                                                               |
| Aree comunali inedificate | terreni                 | valorizzazione | Via Vittorio Emanuele   | particella n°. 1171<br>foglio di mappa n°. 8,<br>mq. 16.00 circa                          | € 1.600,00                                                               |
| Area Comunale             | terreno                 | Valorizzazione | Sito Via San Calogero   | Foglio di mappa n°. 7<br>particella n°. 7 da<br>frazionare per mq.<br>2.000,00 circa      | €. 20.000,00<br>Come da perizia<br>redatta dall'Uff.<br>Tecnico Comunale |







